



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 428

din data de 26.08.2025

privind aprobarea închirierii unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 5 ani.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. TMI2025-034114/07.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-034616/11.08.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 13.08.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-034616/11.08.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), alin. (6), litera a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3) litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, conform **Anexei-**spatii licitație, prin licitație publică deschisă cu strigare, în scopul valorificării, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.2: Se însușește Rapoartele de evaluare nr. 64367, 64482, 64484, 64483, 64373, 61958_7, 61194 și nr. 64154, întocmite de APPRAISAL & VALUATION SA, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de punere al licitației pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, este menționat în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de închiriere, prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Timișoara, care cuprinde: fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, formulare și modele de documente, contract de închiriere – model cadru.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Compartimentul Spații cu Altă Destinație - Direcția Generală, Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 428

din data de 26.08.2025

privind aprobarea închirierii unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 5 ani.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. TMI2025-034114/07.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-034616/11.08.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 13.08.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-034616/11.08.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), alin. (6), litera a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3) litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, conform **Anexei-**spatii licitatie, prin licitație publică deschisă cu strigare, în scopul valorificării, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.2: Se însușeșc Rapoartele de evaluare nr. 64367, 64482, 64484, 64483, 64373, 61958_7, 61194 și nr. 64154, întocmite de APPRAISAL & VALUATION SA, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de ponire al licitației pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, este menționat în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de închiriere, prin licitație publică, a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Timișoara, care cuprinde: fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, formulare și modele de documente, contract de închiriere – model cadru.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Compartimentul Spații cu Altă Destinație - Direcția Generală, Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**

Nr. crt.	Denumire spațiu	Adresă	CF	Suprafață (mp)	Preț pornire (EUR/mp/lună)
1	SAD 3	Str. Pacha nr. 1	CF 400874-C1-U77	44	12,47
2	SAD 3	Str. Pacha nr. 5	CF 408088-C1-U1	44,5	16,35
3	SAD 6	Str. Pacha nr. 1	CF 400874-C1-U12	145,1	9,63
4	SAD 3	Piața Unirii nr. 8	CF 402620-C1-U3	49,6	13,91
5	SAD	Bdul Regele Carol I nr. 22	CF 403381-C1-U7	111,55	10,04
6	SAD 3	Str. Iuliu Maniu nr. 38	CF 404674-C1-U21	104,48	7,9
7	SAD 1	Str. Remus nr. 12	CF 408806-C1-U9	28,74	6,05
8	SAD 1	Str. Remus nr. 12	CF 408806-C1-U10	55,65	5,3
9	SAD	Str. Matei Corvin nr. 1	CF 449202-C1-U5	125,1	9,24
10	SAD 1	Str. Pavel Vasici Ungureanu	CF 429828-C1-U2	59,15	7,89
11	SAD 1	Str. Iuliu Grozescu nr. 2	CF 403264-C1-U19	73,38	6,6
12	SAD	Str. Virgil Onitiu nr. 19	CF 406702-C1-U12	29,8	9,13
13	SAD	Str. 16 Decembrie 1989 nr. 1	CF 402478-C1-U13	65,5	11
14	SAD 1	Piața Traian nr. 3	CF 420937-C1-U15	70,1	8,76

